



### Недавно отремонтированный отель на продажу - идеальная инвестиция

Цена	€ 2'900'000
Страна	Германия
Город	Дуйсбург
Категория	Отель
Код объекта	B-124457867
Площадь, м <sup>2</sup>	1220
Год строительства	1960
Последний ремонт	2022
Доходность	10.0 %

### Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Меблирован и оборудован

Полностью отреставрированный отель, построенный примерно в 1960 году в массивном здании. На первом этаже находится ресторан с торговой площадью около 155 м<sup>2</sup>. Общая жилая площадь около 990 м<sup>2</sup> распределена по верхним этажам. 12 апартаментов и 4 гостиничных номера. 1 офис/квартира компании. Терраса 35 м<sup>2</sup>. Холодильник 40 м<sup>2</sup>. Подземная парковка. Лифт. Годовой доход при 100% заполняемости около 400 000,00 евро.



