



Отель в Штутгарте с рентабельностью 6,5%, продается

Цена	€ 13'000'000
Страна	Германия
Город	Штутгарт
Категория	Отель в Штутгарте, продается
Код объекта	RE-B-CEL45
Год строительства	2013
Доходность	6.5 %

Информация о недвижимости

- Сдан в аренду
- Меблирован и оборудован

Выгодная инвестиция в отель в Штутгарте - 115 номеров

Откройте для себя высокодоходную коммерческую инвестицию в недвижимость в Штутгарте: современный отель на 115 номеров, построенный в 2012-2013 годах, сдаётся в аренду и предлагает надёжную и привлекательную чистую годовую доходность.

Основные преимущества инвестиций

- **Местоположение:** Штутгарт, Германия

- **Тип недвижимости:** Инвестиция в отель / Коммерческая недвижимость (аренда)

- **Вместимость:** 115 номеров

- **Год постройки:** 2012-2013 (Современные стандарты и инфраструктура)

Финансовая доходность: Чистый годовой доход (Pa Netto) составляет **€850,000**

Годовая доходность: **6,54%**

Обзор имущества

Этот исключительный отель в Штутгарте представляет собой уникальную возможность для институциональных инвесторов или расширения портфеля в одном из самых сильных экономических и туристических центров Германии. Построенный в 2012 году, объект обладает современным архитектурным дизайном, высокой энергоэффективностью и низкими эксплуатационными расходами.

С **115 хорошо оборудованными номерами**, отель стабильно обслуживает как корпоративных путешественников, посещающих процветающий промышленный и автомобильный сектор Штутгарта, так и туристов, исследующих Баден-Вюртемберг.

Инвестиционная безопасность и доходность

Объект в настоящее время **полностью сдан в аренду**, генерируя стабильный, предсказуемый чистый годовой доход в размере **€850,000**. Это делает его готовой, беспроигрышной инвестицией, обеспечивающей надежный денежный поток с первого дня.

Соглашение аренды на 25 лет с возможностью продления на 5 лет.

Почему стоит инвестировать в недвижимость в Штутгарте?

Штутгарт всемирно признан экономической столицей, домом для крупных мировых предприятий, первоклассных торговых ярмарок и живой культурной сцены. Коммерческая недвижимость в этом регионе сохраняет исключительно высокие показатели заполняемости и долгосрочную ценность.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительные финансовые детали, условия аренды и документацию по этой эксклюзивной инвестиции в отель в Штутгарте.

Изображение служит лишь для иллюстрации.

