



4-звездочный отель с потенциалом для развития, Дюссельдорф

Цена	€ 11'900'000
Страна	Германия
Город	Дюссельдорф
Категория	Отель
Код объекта	B-1190
Участок, м²	7000
Год строительства	1997
Доходность	10.0 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Номера: 60 номеров, включая несколько люксов

Общая концепция: комфортабельный отель для бизнеса и мероприятий

Преимущества:

Ресторан

Сауна и солярий

Большая крытая парковка, открытые парковочные места

Площадки для мероприятий:

Свадьбы
Помолвки
Вечеринки и мероприятия

Потенциал развития.

Предварительная строительная заявка (Bauvoranfrage): одобрена.

Вариант расширения: возможно добавление 44 дополнительных номеров.

Разрешение на строительство: доступно для дополнительных строительных проектов.

Альтернативное использование: возможна переоборудование в резиденцию высокого класса для пожилых людей/учреждение по уходу (требуется адаптация проекта)

