

Участок с проектом жилого комплекса для пожилых людей, готовый к строительству, Северный Рейн-Вестфалия

Цена	**€ 2'650'000**
Страна	**Германия**
Город	**Дюссельдорф**
Категория	**Дом престарелых**
Код объекта	**B-265**
Площадь, м²	**4181**
Участок, м²	**3549**

Информация о недвижимости

- Большая парковка
- Продажа акций
- Продажа активов

Редкая возможность приобрести полностью согласованный, готовый к строительству участок с проектом жилого комплекса для пожилых людей с готовым оператором, привлекательными схемами финансирования и сильными демографическими показателями в Северном Рейн-Вестфалии, недалеко от Дюссельдорфа.
Удачное сочетание проживания сообществ пожилых людей с дневным уходом и медицинскими услугами создает устойчивый долгосрочный профиль доходов в одном из самых быстрорастущих секторов жилья для пожилых людей в Германии.

Размер участка: 3 549 м²
Участок и проект с одобренным разрешением на строительство для двух зданий жилого комплекса для пожилых людей. Договор с оператором жилого комплекса для пожилых людей обеспечен подписанным LOI.

Дом престарелых
Германия, Дюссельдорф

Цена за покупку участка и проекта с разрешением на строительство: €2 650 000.
Общие предполагаемые затраты на строительство: €7 500 000 – €9 200 000.
Общая площадь здания (GFA): 4 181 м².
Арендуемая площадь: 3 367 м².
Парковочные места: 27.

Двухздание жилого комплекса для пожилых людей и 27 парковочных мест.
Гибридная концепция ухода.
8 квартир с ассистированным проживанием и 3 подразделения совместного проживания для пожилых (по 12 комнат каждое).
Учреждение дневного ухода и медицинские зоны (максимум 30 человек).



