



**Участок с проектом жилого комплекса для пожилых людей, готовый к строительству,
Северный Рейн-Вестфалия**

Цена	€ 2'650'000
Страна	Германия
Город	Дюссельдорф
Категория	Дом престарелых
Код объекта	B-265
Площадь, м ²	4181
Участок, м ²	3549

Информация о недвижимости

- Большая парковка
- Продажа акций
- Продажа активов

Редкая возможность приобрести полностью согласованный, готовый к строительству участок с проектом жилого комплекса для пожилых людей с готовым оператором, привлекательными схемами финансирования и сильными демографическими показателями в Северном Рейн-Вестфалии, недалеко от Дюссельдорфа.

Удачное сочетание проживания сообществ пожилых людей с дневным уходом и медицинскими услугами создает устойчивый долгосрочный профиль доходов в одном из самых быстрорастущих секторов жилья для пожилых людей в Германии.

Размер участка: 3 549 м²

Участок и проект с одобренным разрешением на строительство для двух зданий жилого комплекса для пожилых людей. Договор с оператором жилого комплекса для пожилых людей обеспечен подписанным LOI.

Дом престарелых

Германия, Дюссельдорф

Цена за покупку участка и проекта с разрешением на строительство: €2 650 000.

Общие предполагаемые затраты на строительство: €7 500 000 – €9 200 000.

Общая площадь здания (GFA): 4 181 м².

Арендуемая площадь: 3 367 м².

Парковочные места: 27.

Двухздание жилого комплекса для пожилых людей и 27 парковочных мест.

Гибридная концепция ухода.

8 квартир с ассистированным проживанием и 3 подразделения совместного проживания для пожилых (по 12 комнат каждое).

Учреждение дневного ухода и медицинские зоны (максимум 30 человек).

