



Инвестиционные меблированные квартиры в центре Берлина

Цена	€ 14'000'000
Страна	Германия
Город	Берлин
Категория	Доходный дом
Код объекта	B-14
Площадь, м²	2000
Год строительства	2014
Доходность	4.8 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Эксклюзивные 2-3-комнатные апартаменты в Берлине.

Расположенные в элитном жилом комплексе, состоящем всего из 25 единиц, эти высококачественные меблированные квартиры предлагают жилую площадь от 60 до 100 м². Объект сочетает современную архитектуру, премиальные отделочные материалы, эффективные планировки и исключительное расположение.

Недвижимость обладает непосредственным доступом к важнейшим культурным, деловым и развлекательным направлениям города.

Жители наслаждаются широким выбором кафе, ресторанов, галерей, магазинов и культурных заведений, а также отличным общественным транспортом благодаря линии метро U2.

Обеспечена 100% занятость.

Особенности и удобства

- Высота потолков 2.80–3.00 м
- Панорамные окна
- Собственный балкон или терраса (в зависимости от квартиры)
- Полы с подогревом в жилых зонах и ванных комнатах
- Современная оборудованная кухня с керамической плитой, вытяжкой и посудомоечной машиной
- Просторная спальня с двуспальной кроватью
- Элегантная ванная комната с ванной и отдельным душем
- Подсобное помещение со стиральной машиной
- Плоский телевизор и высокоскоростной DSL интернет
- Видеодомофон
- Подземная парковка (10 мест)

В этом же жилом комплексе на продажу выставлен еще один блок из 24 квартир за 13,3 млн евро.

