

**Продажа нового 4,5-звездочный отель в Дюссельдорфе с доходностью 6%.**

Цена	€ 65'000'000
Страна	Германия
Город	Dusseldorf
Категория	Hotel
Код объекта	B-65
Площадь, м²	15000
Участок, м²	4000
Доходность	6.0 %

Информация о недвижимости

- Новое строительство
- Объект в эксплуатации
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Площадь участка: 4000 м²
Общая площадь (надземная): 15 000 м²
Количество комнат: 450
Парковочные места: 122 (подземный гараж)
Сертификация: DGNB Gold

Ставка аренды за номер:
665 евро за комнату / месяц

302 575 евро в месяц
3 630 900 евро в год

Ставка аренды за парковочное место:
110 евро за парковочное место / месяц
13 420 евро в месяц
161 040 евро в год

Общая чистая арендная плата: 3 791 940 евро

Оставшийся срок: 23 года

Опция: 1 x 5 лет

Тип договора: Двойная чистая арендная плата / Договор аренды на фиксированный срок

Защита стоимости: порог 5% / Корректировка до 80% от ИПЦ (с ноября 2024 г.)

Гарантия арендной платы: 6 месяцев чистой арендной платы

Форма продажи: Сделка с активами / Сделка с акциями

