



Четырёхзвёздочный отель на продажу в центре Тбилиси

Цена	€ 18'000'000
Страна	Грузия
Город	Тбилиси
Категория	Отель
Код объекта	I-18
Площадь, м ²	5200
Доходность	8.0 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Общая площадь здания официально не публикуется как единая цифра в открытых источниках, но ее можно оценить на основе количества этажей и размера номерного фонда:

Размер номера:

Стандарт (Двухместный/Твин): около 20 м².

Улучшенный: примерно 24 м².

Сьют / Сьют с балконом: от 25 м² до 31 м².

Семейный номер: примерно 43 м².

Инфраструктура отеля

Отель ориентирован на туристов и деловых путешественников, предлагая следующие удобства:

1. Питание и отдых:

Главной особенностью отеля является панорамный бар на крыше с видом на город. Бар известен своим креативным декором.

Ресторан: Здесь подается завтрак (шведский стол), а также международная и грузинская кухня в течение дня.

Зона лобби: просторное и светлое место для отдыха с бесплатным Wi-Fi.

2. Бизнес-услуги:

Бизнес-центр: открыт круглосуточно (24/7).

Конференц-залы: Есть залы для встреч и банкетов.

3. Для семей и детей:

Детская игровая зона: Внутри отеля есть место для детей.

Услуги: Наличие детских кроваток (по запросу) и семейных номеров.

4. Дополнительные услуги:

Ресепшн: круглосуточная стойка регистрации.

Транспорт: платный трансфер до аэропорта и железнодорожной станции.

Удобства для инвалидов: отель полностью адаптирован для гостей с ограниченными возможностями (лифты, специальные туалеты, доступ на инвалидных колясках).

