



Продажа двух многоквартирных домов с доходностью 7,23% недалеко от Дортмунда

Цена	€ 940'000
Страна	Германия
Город	Дортмунд
Категория	Многоквартирный дом
Код объекта	B-94
Площадь, м²	683
Участок, м²	880
Год строительства	1953
Последний ремонт	2018
Доходность	7.0 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

2 многоквартирных дома
Год постройки: 1953
Реконструировано: 2018
Количество квартир: 10
Жилая площадь: 683 кв. м
Площадь земельного участка: 880 кв. м
Цена покупки: €940,000
Текущая годовая аренда: €59,100

Многоквартирный дом

Германия, Дортмунд

Целевая годовая аренда (+15% увеличение): €67,965
Валовая доходность аренды (текущая): 6.29%
Валовая доходность аренды (целевая): 7.23%
Мультипликатор (текущий): 15.9x
Мультипликатор (целевой): 13.8x







