



Продажа отеля с рестораном/пунктом общественного питания с доходностью 14%, Эссен

Цена	€ 1'900'000
Страна	Германия
Город	Эда
Категория	Отель
Код объекта	В-190
Площадь, м ²	1145
Участок, м ²	1220
Год строительства	1960
Доходность	14.0 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Монолитное строительство, недавний ремонт.
Год постройки: примерно 1960.

Площади и помещения
Площадь участка: примерно 1220 кв.м.
Общая сдаваемая площадь: примерно 1145 кв.м.
Количество жилых единиц: 7.
Площадь жилых единиц: примерно 990 кв.м.
Ресторан/кафетерий: 1.

Коммерческая площадь: примерно 155 кв.м.

Планировка: 12 квартир, 4 гостиничных номера, 1 офис/квартира компании.

Удобства

Количество этажей: 5.

Лифт: Пассажирский лифт.

Парковка: Парковочные места/подземный гараж.

Дополнительные площади: Холодильные помещения 40 кв.м, терраса 35 кв.м.

Ресторан: Новый ресторан на первом этаже, пока не открыт для посетителей.

Финансовые ключевые данные

Цена покупки: €1,900,000

Текущая годовая аренда: €250,000

Целевая годовая чистая аренда: примерно €320,000

Целевая годовая чистая аренда при полной заполняемости: до €400,000

Целевой мультипликатор: 6.88

Целевая доходность: 14.55%

Энергетический сертификат: Доступен для просмотра.



