



Крупный склад в Рурской агломерации

Цена	€ 4'500'000
Страна	Германия
Город	Эссен
Категория	Склад
Код объекта	В-450
Площадь, м ²	20000
Участок, м ²	45000

Информация о недвижимости

- Нужен ремонт
- Объект в эксплуатации
- Большая парковка
- Продажа акций
- Продажа активов

Площадь земли: 45 000 м²

Полезная площадь склада: прибл. 20 000 м²

Полезная площадь офиса: прибл. 841 м²

Количество рамп: 4

Противопожарная защита: требуется реновация/корректировка

Загрязнения: отсутствуют

Обременения: не зарегистрировано

Центральное расположение - Рурский метрополитен

Стратегическое расположение в самом сердце Рурской области:

Прибл. 30 минут до Дортмунда
Прибл. 20 минут до Эссена
Прибл. 30 минут до Дуйсбурга
Прибл. 25 минут до Оберхаузена
Прибл. 49 минут до Дюссельдорфа

Автомобильные дороги: А40, А52, А3

Оптимальная инфраструктура для логистики, промышленности и развития проектов.

Возможности использования:

Логистический центр/склад

Экспедиторская/транспортная компания

Стоянка для грузовых автомобилей/автобусов

Международная торговля автомобилями

Проект по фотовольтаике/солнечной энергии

Потенциал для перепрофилирования: прибл. 1000 жилых единиц (при условии официального утверждения и изменения использования)

Гибкая и дружелюбная для инвесторов структура - идеально подходит для разработчиков проектов, логистических компаний или институциональных инвесторов.

Основные экономические показатели:

Оценочная стоимость (2016): €8 500 000

Цена продажи: €4 500 000

Цена продажи прибл. на 45% ниже оценочной стоимости

Цена земли: €100 за м²

