



#### 4-звездочный отель с 220 полностью отремонтированными номерами, Дюссельдорф.

Цена	€ 25'000'000
Страна	Германия
Город	Дюссельдорф
Категория	Отель
Код объекта	B-2500
Площадь, м <sup>2</sup>	10000
Последний ремонт	2016

#### Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Большая парковка
- Продажа акций
- Продажа активов

4-звёздочный отель с 220 полностью отремонтированными номерами (2014-2016), предлагающий современную инфраструктуру и премиум-позиционирование.

Средняя площадь номера - 29 кв. м.

Структура собственности: 100% свободная собственность (земля и здание).

Модель управления: управляется опытным внешним профессионалом с портфолио из 75 отелей.

Преимущества расположения: находится в Дюссельдорфе, рядом с крупными компаниями, в 1 минуте ходьбы от U-Bahn и в 10 минутах от аэропорта.

Рыночное позиционирование:

Ориентирован на деловой и конференц-туризм (70-80% средняя заполняемость), с вторичным спросом со стороны посетителей выставок и отдыхающих.

## Германия, Дюссельдорф

Удобства: включает 7 модульных конференц-залов, ресторан, бар, фитнес-зону, сауну, солярий, парковочные места и современную строительную технологию (Когенерация, эффективные системы отопления).

Инвестиционный горизонт: 10 лет (стратегия Core-Plus) с устойчивыми доходами и умеренным потенциалом роста стоимости.

Стратегическое преимущество: Пассивные инвестиции с высоким уровнем операционного качества и соблюдением стандартов бренда/услуг.

Операционные преимущества.

Современная строительная технология снижает долгосрочные риски обслуживания.

Эффективные и оптимизированные операции благодаря интеллектуальному использованию пространства.

Ориентированность на бизнес-туризм обеспечивает стабильный спрос с низкой волатильностью.

Качество недвижимости.

Комплексная модернизация обеспечивает конкурентоспособное рыночное позиционирование.

Премиум-цены на номера поддерживаются обновленной инфраструктурой.

Конференц-услуги включают 415 м<sup>2</sup> пространства для до 220 человек.

