



АВСТРИЯ, ВЕНА · ОТЕЛИ И КЕМПИНГИ

Отель в 5-м районе Вены с доходностью 5,5%

ЦЕНА

13 000 000 €

+49 155 109 233 01

office@investment-abroad.com

Город

ВенаПлощадь, м²**2 500**

Единиц размещения

54

Доходность

5,5 %

Ключевые характеристики

✓ Объект в эксплуатации

✓ Меблирован и оборудован

✓ Сдан в аренду

Описание объекта

Инвестиция в отель в Вене – 3-звездочный отель с 40 номерами и 14 апартаментами в Маргаретене

Продается 3-звездочный отель в популярном 5-м районе Вены, Маргаретен, предлагающий отличную инвестиционную возможность с долгосрочной арендной безопасностью. В собственности имеется 40 гостиничных номеров и 14 полностью оборудованных апартаментов, что обеспечивает разнообразие размещения для туристов и деловых путешественников.

Ключевые показатели:

Годовой доход от аренды: €720,000

Договор аренды: Новый контракт с опцией продления на 10 + 10 лет

Общая полезная площадь: примерно 2,500 м²

Звезды: 3-звездочная категория

Местоположение:

Находится на тихой боковой улице в модном районе Маргаретен в Вене, этот отель сочетает в себе спокойный городской отдых с отличными транспортными связями к историческому центру города и яркому Нашмаркту, одному из самых известных культурных и кулинарных направлений Вены.

Эта инвестиция предлагает стабильный арендный доход, центральное расположение и высокий потенциал для долгосрочного роста, что делает ее идеальной возможностью для инвесторов в отели в Вене, ищущих готовый 3-звездочный отель с апартаментами.