

**Отель с отличным инвестиционным потенциалом, регион Дюссельдорф.**

Цена	€ 7'900'000
Страна	Германия
Город	Дюссельдорф
Категория	Отель
Код объекта	В-790
Площадь, м ²	2900
Участок, м ²	1200
Доходность	10.0 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Площадь застройки участка: 1200 кв.м.

Подземный этаж, 5-этажный гостинично-коммерческий комплекс.

(P.S. Разрешения на строительство 14 дополнительных гостиничных номеров доступны вместо существующей сауны и бассейна.)

Арендные свойства:

Коммерческое помещение: (в настоящее время сдано в аренду, ежемесячный доход €650)

Музыкальное кафе: (последняя аренда €2380, в настоящее время свободно)

Гостиничный комплекс, включая содержимое, можно арендовать за €25,000 в месяц.

Гараж: на 3 автомобиля, 18 парковочных мест (частично крытые) с 8 зарядными станциями для электромобилей.

Гостиница Грени (только ночлег и завтрак).

Сауна и бассейн доступны (не работают).

