



### Инвестиционная недвижимость с доходностью 6,95% во Франкфурте.

Цена	<b>€ 40'000'000</b>
Страна	<b>Германия</b>
Город	<b>Франкфурт</b>
Категория	<b>Отель</b>
Код объекта	<b>В-400</b>
Площадь, м <sup>2</sup>	<b>8000</b>
Участок, м <sup>2</sup>	<b>4000</b>
Последний ремонт	<b>2014</b>
Доходность	<b>7.0 %</b>

### Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Инвестиционная возможность с доходностью почти 7% для недвижимости во Франкфурте, в настоящее время используемой в качестве жилья для беженцев и бездомных.

Основные моменты инвестиции

Общая полезная площадь: более 8 000 м<sup>2</sup>; площадь для транспортировки: более 1 500 м<sup>2</sup>; техническая площадь: более 600 м<sup>2</sup>.

Построено в конце восьмидесятых, в настоящее время эксплуатируется как отель.

Арендная плата увеличивается на 125% каждые пять лет.

Аренда обеспечена городом Франкфурт, который оплачивает аренду в случае, если арендатор не выполняет обязательства.

### Описание недвижимости

Не подлежит градостроительному плану; последний раз модернизирована в 2014 году.

Площадь земельного участка более 4 000 м<sup>2</sup>.

Включает 60 парковочных мест и дополнительную парковку на открытом воздухе.

Построена из железобетона; отопление от центрального отопления.

190 номеров доступны для немедленного заселения до ремонта.

Максимальная вместимость: 373 человека; минимальная вместимость: 268 человек.

Планы по созданию детской площадки и 88 мест для парковки велосипедов.

