



### Отель 4\*\*\*\* с хорошей доходностью в районе Бонна.

Цена	<b>€ 9'000'000</b>
Страна	<b>Германия</b>
Город	<b>Бонн</b>
Категория	<b>Отель</b>
Код объекта	<b>В-900</b>
Площадь, м <sup>2</sup>	<b>12000</b>
Участок, м <sup>2</sup>	<b>7000</b>

### Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Отель является смешанным объектом недвижимости с гостиничными и офисными помещениями. Общая площадь составляет более 12 000 м<sup>2</sup>, а площадь земельного участка - более 7000 м<sup>2</sup>. В отеле более 70 номеров, включая одноместные и двухместные. Имеется множество конференц-залов с вместимостью до 500 человек и большой ресторан.

Расположение.

Отель расположен в районе Бонна и Кельна.

В регионе проживает около 48 000 человек, и ожидается, что к 2030 году численность увеличится до 50 000. Отель легко доступен на общественном транспорте и по автомагистрали А560.

### Удобства и состояние.

Отель был построен в девяностых годах и хорошо поддерживается в ухоженном состоянии с современным фасадом. В нем есть два лифта и блочно-котельная для повышения энергоэффективности. Доступно более 100 парковочных мест, плюс дополнительно 25 мест в качестве сервитутов.

### Энергоэффективность.

Энергетический сертификат действителен до 29 марта 2025 года и указывает на акцент на энергосберегающих мерах.

Здание использует комбинированное тепло и электроэнергию для отопления и горячей воды, что способствует низким затратам на энергию.

### Потенциал для расширения.

Существует значительный потенциал для расширения, с планами на добавление дополнительных номеров и конференц-залов.

На первом этаже расположены 10 комнат, которые в настоящее время используются как конференц-пространства и могут быть преобразованы в гостиничные номера.



