



Уникальный 4**** звездочный отель в центре Мюнхена

Цена	€ 60'000'000
Страна	Германия
Город	Мюнхен
Категория	Отель в Мюнхене
Код объекта	RE-CR-Munich
Площадь, м ²	5641
Участок, м ²	1330
Год строительства	2011
Доходность	4.2 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Сдан в аренду
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован

Уникальный 4**** звездочный отель в центре Мюнхена!

Наивысшие показатели заполняемости обеспечиваются идеальным расположением отеля!

Отель предлагает 119 номеров/апартаментов.

- Звезды: 4-звездочная категория
- Площадь земельного участка: 1 330 м²
- Чистая используемая площадь: 5 641 м²
- Договор аренды: 03.2026 (+ 3x5 лет с возможностью продления)

- Арендные платежи: 2.500.000 евро в год
 - Парковочные места: 15
 - Открытие: 2011
 - Расположение: В центре Мюнхена, рядом с центральным вокзалом
- *Образец фото

Цена покупки: 60.000.000 €