



Доходный дом и отель с высокой доходностью, Дюссельдорф

| | |
|-------------------------|--------------|
| Цена | € 4'750'000 |
| Страна | Германия |
| Город | Дюссельдорф |
| Категория | Доходный дом |
| Код объекта | BMG-2075-TP |
| Площадь, м ² | 1011 |
| Год строительства | 1960 |
| Доходность | 5.0 % |

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Доходность соответствует затратам. Общая покупная цена включает мебель и дополнительные расходы.

Этот пансион предлагает 16 высококачественных меблированных апартаментов, оснащенных дубовым паркетом, современными кухнями и некоторыми с террасами. Апартаменты легко доступны через пассажирский лифт, что значительно увеличивает удобство для гостей. Особое преимущество — это современная система самостоятельной регистрации, которая позволяет гостям гибко планировать время приезда и уезда, минимизируя затраты оператора — это явное преимущество для эффективной эксплуатации здания. В пансионе также есть прачечная с стиральными и сушильными машинами, что делает пребывание гостей еще более комфортным.

Комнаты 31

Коммерческая площадь 451,00 м²

Жилая площадь 1 011,00 м²

В заднем здании находится хорошо зарекомендовавший себя гостиничный комплекс на 15 номеров, который не только генерирует постоянный доход, но и предлагает возможности для дальнейшего развития. В отеле есть 8 парковочных мест, что является дополнительным преимуществом для гостей. Этот стабильный источник дохода делает объект надежным вложением. Пановен и гостиничные операции предлагают многосторонние синергии в будущем, что обеспечивает устойчивые доходы.

Кроме того, торговое помещение в здании, в настоящее время занимаемое владельцем, предлагает дальнейший потенциал для дополнительного дохода. Оно предоставляет возможности для стратегического расширения и представляет собой еще одну возможность дополнительно использовать прибыльный потенциал объекта.

Сочетание высококачественных апартаментов, устоявшейся гостиничной деятельности, удобной системы саморегистрации, восьми парковочных мест и возможностей для развития делает этот объект многообещающей возможностью для инвестиций. Он объединяет различные потоки доходов и предлагает многочисленные варианты для долгосрочного развития, что делает его привлекательным вариантом для инвесторов, ищущих надежные, ориентированные на будущее вложения.

Пансион впечатляет хорошо продуманными удобствами, обеспечивающими гостям комфортное и стильное пребывание. Все здание оформлено в современном стиле и предоставляет высококачественные удобства, которые понравятся как краткосрочным, так и долгосрочным гостям. Конечно, в объекте есть пассажирский лифт, позволяющий гостям удобно добираться до апартаментов на всех этажах. Для путешественников с багажом или ограниченной подвижностью это подчеркивает высокие стандарты обслуживания пансиона.

Все апартаменты оборудованы Wi-Fi, что позволяет гостям работать или поддерживаться на связи с легкостью — это ключевое преимущество для деловых путешественников.

Кроме того, в апартаментах есть современная мини-кухня SieMatic, идеально подходящая для длительного проживания. Высококачественная мебель и элегантный дубовый паркет придают каждому апартаменту стильную атмосферу, дополненную изысканным дизайном. Пансион предлагает современные ванные комнаты, создающие ощущение домашнего уюта. Каждый номер спроектирован так, чтобы обеспечить гостям максимальный комфорт и практичность, что делает их пребывание особенно приятным.

Отель в заднем здании, который можно отремонтировать по истечении срока аренды, предлагает дальнейшую ценность и потенциал дохода. Этот ремонт открывает возможность поднять отель до современного уровня и увеличить доход всего комплекса. Этот потенциал делает объект привлекательной возможностью для вложений с долгосрочной перспективой.





