



### Магазин DM в 3-м районе с доходностью 5,1% на продажу, Вена

Цена	€ 2'600'000
Страна	Австрия
Город	Вена
Категория	Магазин
Код объекта	CR-C190
Площадь, м <sup>2</sup>	554
Доходность	5.0 %

### Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Полезная площадь: около 482,12 м<sup>2</sup> (553,49 м<sup>2</sup> с учетом складских помещений)

- Арендатор: DM
- Договор аренды: до 2027 года + 5 лет (вариант продления)
- Доходность: 5,1% годовых

