



### Салон мотоциклов, 2-й район Вены, доходность 5%

Цена	€ 2'560'000
Страна	Австрия
Город	Вена
Категория	Магазин
Код объекта	CR-256
Площадь, м <sup>2</sup>	780
Доходность	5.0 %

### Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Полезная площадь: около 780,00 м<sup>2</sup> (+ 70 м<sup>2</sup> подвал).

Доход от аренды (чистый) в год: 127 000 евро.

Индексация: по запросу.

Договор аренды: срочный на 10 лет (+ возможность продления на 5 лет) - до 2030 года.

Отказ от права расторжения: 3 года.

Доходность: 5,0% годовых.

