



#### 4\*\*\*\* Отель на 52 номера в Нюрнберге

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Цена              | € 11'900'000 |
| Страна            | Германия     |
| Город             | Нюрнберг     |
| Категория         | Отель        |
| Код объекта       | B-119        |
| Площадь, м²       | 1200         |
| Год строительства | 2015         |

#### Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Открыт в апреле 2015 года.

52 высококачественных номера, 18 парковочных мест, подземная парковка, 10 открытых парковочных мест за отелем.

Полноценный ресторан уровня 4 звезды с кондиционером для охлаждения и обогрева.

Высокий стандарт энергопотребления / изоляция 20 см.

Высококачественное строительство.

Хорошее расположение (всего в 900 м от парка развлечений Playmobil Funpark, около 1 миллиона посетителей в год).

Средняя заполняемость составляет около 70%, 60% — бизнес-клиенты, 40% — семьи.

Рамочное соглашение с международными промышленными компаниями.

Годовой оборот около 1,8 млн евро.

В отеле работает 12 сотрудников. Все технические работы проводятся регулярно.

Отель находится в очень хорошем техническом и визуальном состоянии.

Высшие рейтинги на всех основных туристических порталах на протяжении почти 10 лет.

Отель также получил несколько наград.

