



Продажа коммерческого помещения в Вене с доходностью 6,2%

Цена	€ 495'000
Страна	Австрия
Город	Вена
Категория	Коммерческое помещение
Код объекта	C179
Площадь, м ²	160
Доходность	6.2 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Сдан в аренду
- Меблирован и оборудован

Коммерческое помещение в 5-м районе Вены.
Общая площадь 160 кв.м.

В настоящее время продается как кальянная, так и клуб.

- Договор аренды до ноября 2024 года (Можно приобрести с продлением на неопределенный срок, так как текущий арендатор желает продлить договор)
- Имеет лицензию на ресторанный деятельность.

Доходность: 6,2% годовых.

