



Продажа доходного дома на 12 квартир в пригороде Дуйсбурга

Цена	€ 690'000
Страна	Германия
Город	Мюльхайм-ан-дер-Рур
Категория	Доходный дом
Код объекта	B-69
Площадь, м²	690
Участок, м²	269
Год строительства	1955
Последний ремонт	2010

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Доходный жилой дом с 12 квартирами и одним коммерческим помещением на первом этаже, 2 парковочных места и гараж.

Расположение: недалеко от Дуйсбурга.

Тип энергетического сертификата: сертификат потребления.

Отопление: центральное.

Основные источники энергии: газ

Значение энергопотребления: 152,00 кВт*ч/(м²*год)

Состояние объекта: Возможен мелкий косметический ремонт на подъезде.

Год строительства: 1955.

Модернизация 2010 года: противопожарная защита, отопление, утепление фасада, плоская крыша и водостоки, уличные площадки.

Дом отапливается газовым центральным отоплением (ок. 2010 г.).

Проточные водонагреватели в ваннных комнатах.

