



### Продажа доходного дома в пригороде Дуйсбурга

Цена	<b>€ 440'000</b>
Страна	<b>Германия</b>
Город	<b>Оберхаузен</b>
Категория	<b>Доходный дом</b>
Код объекта	<b>B-44</b>
Площадь, м <sup>2</sup>	<b>454</b>
Участок, м <sup>2</sup>	<b>458</b>
Год строительства	<b>1900</b>
Доходность	<b>6.4 %</b>

### Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Доходный дом на 6 квартир с гаражами в престижном и востребованном районе пригорода Дуйсбурга. Это центральное расположение, быстрый доступ к близлежащему центру, а также очень хорошая инфраструктура. Школы, детские сады и учреждения всех видов доступны, и до них можно быстро добраться. Бизнес и повседневные услуги в нескольких минутах ходьбы. Хорошее транспортное сообщение: A40, A42 и A3, остановки общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы. Окрестности предлагают широкий спектр местных развлечений и развлечений. Также имеется широкий выбор спортивных и игровых площадок.

