



### Продажа офисного помещения с доходностью 7,59%, Дуйсбург

Цена	€ 1'450'000
Страна	Германия
Город	Дуйсбург
Категория	Офис
Код объекта	В-145
Площадь, м <sup>2</sup>	787
Участок, м <sup>2</sup>	512
Год строительства	1983
Последний ремонт	2020
Доходность	7.6 %

### Информация о недвижимости

- Меблирован и оборудован
- Продажа активов

Коммерческая недвижимость была капитально отремонтирована в 2020 году. Помимо покраски - как внутри, так и снаружи - были также обновлены электрика и лифтовая система. Таким образом, в объекте нет отставания в ремонте.  
 Общая полезная площадь: ок. 787 м<sup>2</sup>  
 Цена €/м<sup>2</sup>: 1 842 €/м<sup>2</sup>  
 Коэффициент: 13,18  
 Доходность: 7,59%  
 Размер участка: ок. 512 м<sup>2</sup>

