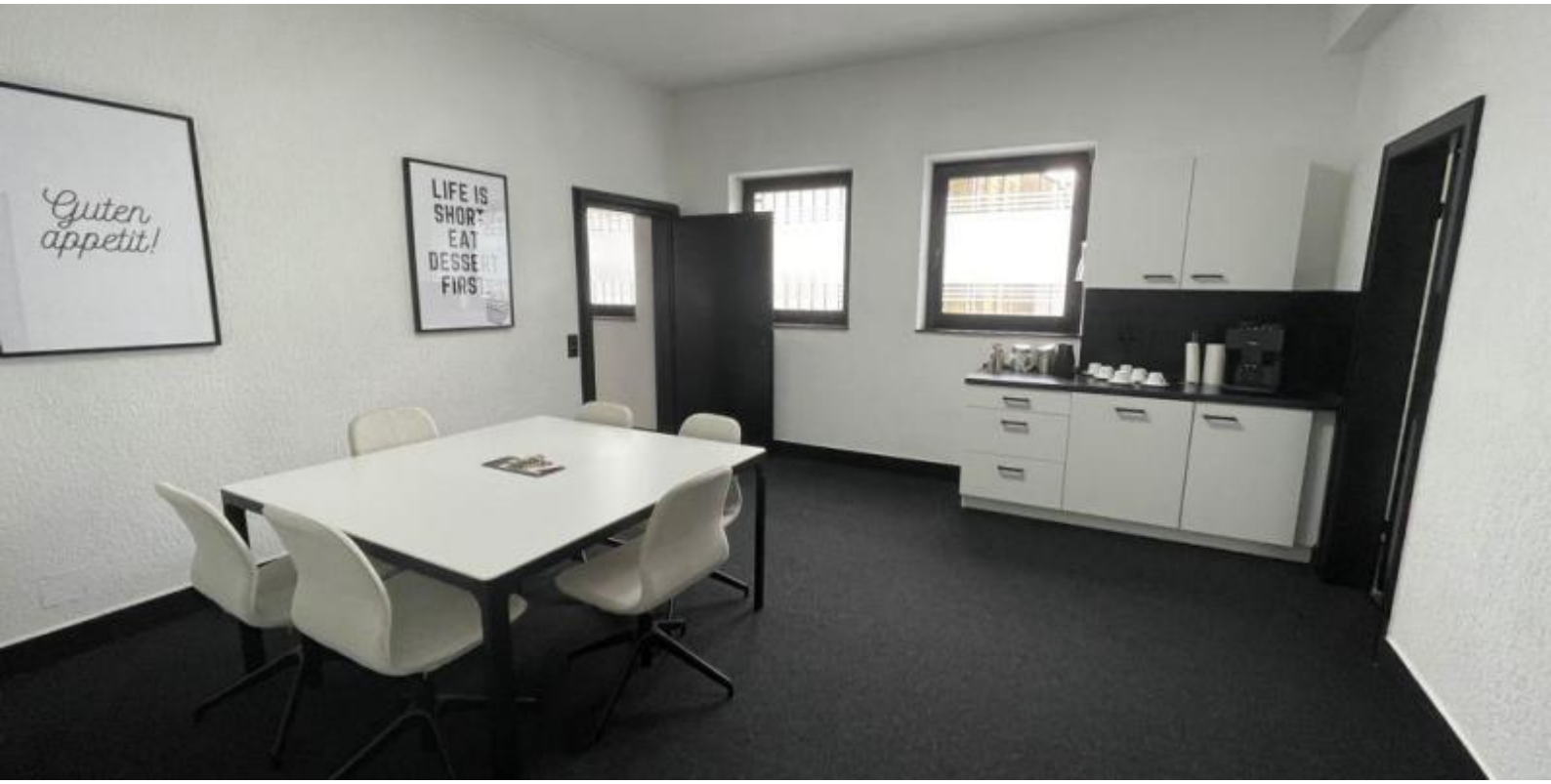

Продажа офисного помещения с доходностью 7,59%, Дуйсбург

Цена	**€ 1'450'000**
Страна	**Германия**
Город	**Дуйсбург**
Категория	**Офис**
Код объекта	**B-145**
Площадь, м²	**787**
Участок, м²	**512**
Год строительства	**1983**
Последний ремонт	**2020**
Доходность	**7.6 %**

Информация о недвижимости

- Меблирован и оборудован
- Продажа активов

Коммерческая недвижимость была капитально отремонтирована в 2020 году.
Помимо покраски - как внутри, так и снаружи - были также обновлены электрика и лифтовая система.
Таким образом, в объекте нет отставания в ремонте.
Общая полезная площадь: ок. 787 м²
Цена €/м²: 1 842 €/м²
Коэффициент: 13,18
Доходность: 7,59%
Размер участка: ок. 512 м²







