



Красивый отель в Зауэрланде на продажу - идеальное расположение

Цена	€ 799'000
Страна	Германия
Город	Зауэрланд
Категория	Отель
Код объекта	B-799
Площадь, м²	3854
Участок, м²	472
Доходность	15.0 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Отель состоит из 2 зданий:

1 здание 1260 м².

Парковочное место 472 м².

Составная площадь: два дома + зимний сад/подвал = 3854 м².

Главное здание:

16 гостиничных номеров (от 24 до 45 м²);

Гастрономическая зона (ресторан/пивной бар/терраса/кухня/ресепшн/холл/общественные туалеты около 340 м²/120 мест в помещении/20 мест на открытом воздухе;

Конференц-зал ок. 75 м²;
 Подсобные помещения (отопление/склад/холодильные склады);
 Частная квартира ок. 140 м², небольшой солярий ок. 25 м²;
 Соответствующее количество парковочных мест/гараж Вечерний бар с каминным залом;
 Летняя терраса (гастрономия на открытом воздухе);
 Газон для загара/маленький солярий;
 Конференц-зал с комнатой для групповой работы;
 Wi-Fi во всех номерах, Wi-Fi в общественных местах (оптоволокно);
 Гаражи для хранения велосипедов, имеются собственные парковочные места;
 Отель постоянно посещают частные гости и деловые путешественники.

Сезонного влияния практически нет. Частные гости - выходные, группы, краткосрочные каникулы, велосипедисты, мотоциклисты, деловые путешественники - в основном сотрудники компаний, слесари, долгосрочное проживание по деловым причинам. Близость к местным крупным и известным компаниям обеспечивает стабильный бизнес. Это поставило отель в выгодное положение по сравнению с конкурентами.

Проводятся и местные мероприятия. Например, дни рождения, свадьбы, встречи одноклассников, поминальное кофе. Возможность проведения торжества на 80-120 человек. Возможна и аренда (аренда) хозяйственных построек. Это увеличивает номерной фонд на 6 гостиничных номеров, 1 апартамент (около 60 м²), а также бассейн и сауну.

