



Замечательный отель - Номера и люксы - Велнес и бассейн недалеко от Граца

Цена	€ 2'100'000
Страна	Австрия
Город	Грац
Категория	Гостиница
Код объекта	A-1942
Площадь, м ²	3300
Доходность	6.9 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Большая парковка
- Продажа активов

Отель недалеко от Граца.

Очень интересная недвижимость продается с хорошей доходностью, несмотря на «времена Короны», возможна только сделка с активами.

Средняя доходность за последние годы: 6,9% годовых!

Отель имеет действующее разрешение на эксплуатацию и в настоящее время успешно работает в полную силу.

45 комфортабельных номеров, 4 люкса, 4 конференц-зала, оздоровительный центр с бассейном.

Основной ресторан вмещает до 120 человек, идеально подходит для корпоративных и других мероприятий.

В зале могут разместиться до 50 человек.

Крытая терраса вмещает до 65 человек с прекрасным видом на сад в средиземноморском стиле.

Есть также 4 люкса и 1 зал для семинаров.

Центральное отопление, ресторан, открытая терраса, открытая парковка, помещение для хранения велосипедов, прачечная, сауна, паровая баня, оздоровительный центр.

Цена покупки: € 2.100.000 плюс 20% НДС.

