## **Доходный дом Германия, Дуйсбург**





## Продажа доходного дома с высокой доходностью недалеко от Дюссельдорфа

Цена **€ 2'430'000** Страна Германия Город Дуйсбург Категория Доходный дом Код объекта **B-243** Площадь, м<sup>2</sup> 1741 Год строительства 1950 2007 Последний ремонт Доходность 8.0 %

## Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Сдан в аренду
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций
- Продажа активов

Доходный дом. Год постройки: ок. 1950 г., капитальная модернизация в 2007 г.: центральное отопление, теплоизоляционные фасады, бетонные лестничные клетки и т. д.

Коммерческий цокольный этаж, 492 м<sup>2</sup> с арендатором.

Состояние хорошее, без задолженностей в обслуживании.

7 парковочных мест для коммерческих помещений за домом.







