



### Горный санаторий 5\* с высокой доходностью

Цена	€ 63'000'000
Страна	Австрия
Город	Зальцбург
Категория	Гостиница
Код объекта	A-630
Площадь, м <sup>2</sup>	17000
Участок, м <sup>2</sup>	8000
Доходность	9.7 %

### Информация о недвижимости

- Новое строительство
- Продажа акций
- Продажа активов

Лучшее расположение на природе, Тироль.

Лечебная недвижимость в современном альпийском стиле (программы здоровья и хорошего самочувствия).

50+ номеров, ресторан, медицинский центр, СПА и открытые площадки.

Профессиональный санаторно-курортный оператор на основании договора аренды – доходность 6% годовых плюс выходной доход.

На основании договора управления - доходность 9,7% годовых плюс выходная доходность.

