



### Утвержденный проект отеля недалеко от Целль-ам-Зее

Цена	<b>€ 36'000'000</b>
Страна	<b>Австрия</b>
Город	<b>Целль-ам-Зее</b>
Категория	<b>Гостиница</b>
Код объекта	<b>A-3600</b>
Площадь, м <sup>2</sup>	<b>10000</b>
Участок, м <sup>2</sup>	<b>3000</b>

### Информация о недвижимости

- Новое строительство
- Нужен ремонт
- Продажа акций
- Продажа активов

Утвержденный проект отеля в этом районе, 1 историческое здание под реконструкцию и 1 новое здание  
4\* отель 150 номеров  
50 квартир для персонала  
СПА 900 м<sup>2</sup>, собственные термальные источники  
Общая стоимость проекта: 36 млн евро.  
Покупка земли и проекта: 8 миллионов евро  
Планирование и строительство: 21 млн евро  
FF&E (мебель и оборудование): 4 млн евро  
Другое: 3 млн евро

Гостиница

Австрия, Целль-ам-Зее

