



Продажа офисного здания с арендаторами недалеко от Дюссельдорфа

Цена	€ 5'750'000
Страна	Германия
Город	Дюссельдорф
Категория	Офис
Код объекта	B-575
Площадь, м ²	4600
Доходность	6.5 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Сдан в аренду
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован

Сейчас в этом коммерческом здании идет ремонт. 2 верхних этажа отремонтированы и сданы в аренду очень хорошему арендатору на 10 лет с правом дальнейшего продления договора. Компания оказывает медицинскую и консультативную помощь молодежи. Город выделяет деньги на эту работу. Фирма арендует это помещение уже много лет и подписала новый договор аренды на 10 лет.

На первом этаже завершается ремонт и ведутся переговоры о заключении договора аренды с несколькими арендаторами, также на длительный срок. Так как расположение очень удачное, и арендная плата не высокая для этого места, найти арендатора не составит труда.

