



### Отель в районе Хайдхаузен Мюнхена, престижном центре города

Цена	<b>€ 28'000'000</b>
Страна	<b>Германия</b>
Город	<b>Мюнхен</b>
Категория	<b>Гостиница</b>
Код объекта	<b>C132</b>
Площадь, м <sup>2</sup>	<b>1427</b>
Доходность	<b>4.0 %</b>

### Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован

Мы рады предложить отель на 65 номеров в районе Хайдхаузен в Мюнхене, Германия. Этот отель, открытый в 2019 году, предлагает отличную инвестиционную возможность. Общая площадь этого центрального отеля составляет 1427 кв.м.

Отель расположен в престижном районе Хайдхаузен, что делает его привлекательным для туристов и деловых путешественников. Он также имеет 13 подземных гаражей с индивидуальными парковочными местами, что обеспечивает удобство для гостей, прибывающих на автомобиле.

С ожидаемой доходностью около 4% этот отель предлагает перспективу стабильного возврата инвестиций. При продаже отеля также возможно переквалифицировать его в жилой объект, что открывает дополнительные возможности и гибкость для будущего использования объекта.

