

**Офис/склад недалеко от Дюссельдорфа с доходностью 11,8% на продажу**

Цена	€ 2'320'000
Страна	Германия
Город	Дюссельдорф
Категория	Офис
Код объекта	В-232
Площадь, м ²	3661
Участок, м ²	5326
Год строительства	1973
Доходность	11.8 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Сдан в аренду
- Меблирован и оборудован

Офис/склад инвестиционной недвижимости
Год постройки ок. 1973 г.
Цена €2 320 000,00
Цена/м² 633,70 €
Целевая чистая арендная плата в год €271 878
Целевой фактор 8.5
Целевая доходность 11,8%
Сдаваемые в аренду офисные площади ок. 1744 м²
Арендуемая складская площадь ок. 1 917 м²
Общая сдаваемая площадь ок. 3661 м²

Площадь земли ок. 5 326 м²
Долгосрочные договоры аренды

