



Пакетная продажа 4 отелей в районе Дюссельдорфа

Цена	€ 11'500'000
Страна	Германия
Город	Дюссельдорф
Категория	Отели
Код объекта	BMG-Dusseldorf package
Площадь, м ²	2326

Информация о недвижимости

- Нужен ремонт
- Объект в эксплуатации
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций

Пакетная распродажа 4 отелей (пансионатов) в районе Дюссельдорфа!

Одну из гостиниц (№1) можно приобрести отдельно.

Все отели принадлежат компании-GmbH.

2017 - 2021 все отели были более или менее отремонтированы.

Гостиница №1

Жилая площадь 614 кв.м., 16 квартир с высококачественной мебелью, некоторые с балконом или террасой на крыше.

Траттория 70кв.м.

Доход от аренды €225 000 в год,

Цена продажи 4 445 000 евро + комиссия 4,76%

Гостиница №2

Частично отремонтирован.

Жилая площадь 575 кв.м., 14 квартир высокого качества, некоторые с балконом

Коммерческое помещение на первом этаже в настоящее время используется как офис.

Доход от аренды €186 166.

Цена продажи 4 445 000 евро + комиссия 4,76%

Гостиница №3

Общая площадь 451 кв.м., 15 квартир.

Доход от аренды €67 890

Цена продажи 4 450 000 евро + комиссия 4,76%

Гостиница №4.

Общая площадь 686 кв.м.

Всего предлагает 26 квартир.

Доход от аренды €184 000.

Цена продажи 4 450 000 евро + комиссия 4,76%