



Продается арендованное коммерческое помещение в Вене

Цена	€ 3'000'000
Страна	Австрия
Город	Вена
Категория	Коммерческая недвижимость
Код объекта	CR-BANKSPACE
Площадь, м ²	456
Доходность	3.3 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Сдан в аренду
- Меблирован и оборудован

Продается арендованное коммерческое помещение в Вене (12-й район)!

Пространство разделено на два уровня:

-цокольный этаж ок. 403 м2 полезной площади

- подвал ок. 52 м2 полезной площади

Известный стабильный арендатор (Обербанк).

Выход 3,27%

Доход от аренды €98,064 в год

Договор аренды до 2028 года (+ возможность пролонгации на 2x5 лет)