



Уникальное предприятие по производству винограда в хорватской Славонии

Цена	€ 8'000'000
Страна	Хорватия
Город	Славония
Категория	Винодельческий комплекс
Код объекта	RE-AB-VINE
Площадь, м²	1500
Участок, м²	550000

Информация о недвижимости

- Большая парковка
- Продажа акций

Уникальный винодельческий комплекс в Славонии предлагает к продаже 100% акций!
Это может быть ваша собственная винная этикетка.

Оно включает:

- 50 га виноградников
- отреставрированный замок площадью 1500 кв.м. используется для проживания и питания
- 2500 кв.м. каменных виноградных погребов
- собственное производство и производство
- места для дегустации еды и вин
- открытые лаунж-зоны и парковка
- строятся новые производственные цеха

- 6-летние лозы (230 000 лоз)
 - 14 га каберне совиньон
 - 5 га Шардоне
 - 10 га мерло
 - 22,5 га гресевина
 - 2,5 цвайгелта

Основные данные:

- 4,6 млн евро
- Инвестиции в размере 6-8 млн. евро необходимы для организации производства/завода по розливу
- Потенциальное производство до 2 млн бутылок в год
- Потенциал потока доходов: производство / экспорт вина и доходы от туризма.
- Текущая стоимость винограда в 2014 г. (350 тыс. евро)

Для того, чтобы комплекс заработал на 100%, необходимы инвестиции еще в размере 4 млн.



