## Винодельческий комплекс Хорватия, Славония





### Уникальное предприятие по производству винограда в хорватской Славонии

 Цена
 € 8'000'000

 Страна
 Хорватия

 Город
 Славония

Категория Винодельческий комплекс

 Код объекта
 RE-AB-VINE

 Площадь, м²
 1500

Площадь, м<sup>2</sup> **1500** Участок, м<sup>2</sup> **550000** 

### Информация о недвижимости

- Большая парковка
- Продажа акций

Уникальный винодельческий комплекс в Славонии предлагает к продаже 100% акций! Это может быть ваша собственная винная этикетка.

#### Оно включает:

- 50 га виноградников
- отреставрированный замок площадью 1500 кв.м. используется для проживания и питания
- 2500 кв.м. каменных виноградных погребов
- собственное производство и производство
- места для дегустации еды и вин
- открытые лаунж-зоны и парковка
- строятся новые производственные цеха

## Винодельческий комплекс

### Хорватия, Славония



- 6-летние лозы (230 000 лоз)
  - -14 га каберне совиньон
  - 5 га Шардоне
  - 10 га мерло
  - 22,5 га грасевина
  - 2,5 цвайгельта

### Основные данные:

- 4,6 млн евро
- Инвестиции в размере 6-8 млн. евро необходимы для организации производства/завода по розливу
- Потенциальное производство до 2 млн бутылок в год
- Потенциал потока доходов: производство / экспорт вина и доходы от туризма.
- Текущая стоимость винограда в 2014 г. (350 тыс. евро)

Для того, чтобы комплекс заработал на 100%, необходимы инвестиции еще в размере 4 млн.









# Винодельческий комплекс Хорватия, Славония











