



Продажа коммерческого помещения, сданного в аренду SPAR

Цена	€ 3'740'000
Страна	Австрия
Город	Вена
Категория	Супермаркет
Код объекта	CR-20
Площадь, м²	643
Год строительства	2018
Доходность	5.0 %

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Сдан в аренду

Коммерческое помещение, сданное в аренду супермаркету SPAR с доходностью 5%!

Общая площадь: 643 м²
Год постройки: 2018
Район Вены: 20-й
Право на строительство: 97 лет
Есть арендаторы с отказом расторгнуть договор до 2026 года.
Выход: 5% годовых
Цена покупки: 3.740.000 €
Комиссия: 3% (без НДС)

Коммерческий объект с высокой рентабельностью, который находится в динамично развивающемся микрорайоне 20

на улице с высокой проходимостью.

Помещения арендует крупная сеть супермаркетов Spar, что обеспечивает владельцу стабильный и уверенный доход. Договор аренды с отказом от расторжения договора до 2026 года.