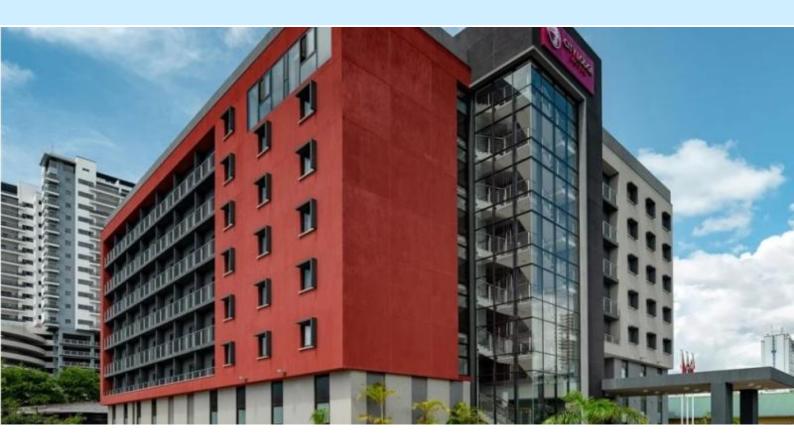
### Отель

# Германия, Дюссельдорф





## Ультрасовременный новый 4-звездочный\*\*\*\* отель в районе Дюссельдорфа

Цена € 10'800'000 Страна Германия Город Дюссельдорф Категория Отель Код объекта **RE-BM-CH** Площадь, м<sup>2</sup> 4222 Участок,  $M^2$ 4036 Год строительства 2021 Доходность 4.9 %

# Информация о недвижимости

- Новое строительство
- Объект в эксплуатации
- Сдан в аренду
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован
- Продажа акций

Исключительный ультрасовременный отель с очаровательной архитектурой в районе Дюссельдорфа - 4\*\*\*\* звезды! Всего в 40 км от аэропорта.

Общая площадь 4222 кв.м.

Земельный участок 4036 кв.м.

В отелях 100 номеров и люксов. К услугам гостей лобби, бар-бисто 150 кв.м., четыре конференц-зала общей площадью 210 кв.м., количество парковочных мест 55+90.

### Отель

# Германия, Дюссельдорф



Гостиница построена в 2021 году и в настоящее время полностью введена в эксплуатацию.

Есть индексированный договор аренды на 15 лет (до 2035 года). Годовая арендная плата - 503 000 евро Годовая арендная плата с 10.2023 - 533 000 евро. Выход - 4,94%.

Фото использовано исключительно в иллюстративных целях.