



### Продажа офисного здания в центре Ријеки

Цена	<b>€ 1'500'000</b>
Страна	<b>Хорватия</b>
Город	<b>Ријека</b>
Категория	<b>Офис</b>
Код объекта	<b>RE-AB-C-RIJEKA</b>
Площадь, м <sup>2</sup>	<b>674</b>
Расстояние до моря / озера / реки, м	<b>500</b>
Доходность	<b>6.0 %</b>

### Информация о недвижимости

- Нужен ремонт
- Объект в эксплуатации
- Сдан в аренду

Продается коммерческое здание в самом центре Ријеки!

Общая площадь продаваемого офисного здания составляет 674 кв.м., фактически 1,2,3,4 этажи, по 136,6 кв.м каждый. + цокольный этаж.

На каждом уровне есть офисное помещение, два санузла, холл у лифта.

На первом этаже есть помещение площадью 102 кв.м. для кафе/бара/ресторана + терраса + зал + магазин.

Здание построено в 2000 году.

Рядом торговый центр Вартек и улица Корзо.

ФИНАНСОВЫЕ ДАННЫЕ, предоставленные Продавцом:

Доход - выставлен счет за 2018 год и часть 2019 года - 837 611,00 кун - 111 681 евро

Расход - эл. энергия 80 709,00 кун, - коммунальные платежи 37 390,00 кун, - вода и канализация 16 380,00 кун - вывоз

мусора 16 078,00 кун - текущее обслуживание 6 231,00 кун (лифт, сигнализация, осмотр огнетушителей ...) - 156 788,00 кун - 20 905 евро  
Прибыль до налогообложения - 680 823 кун = 90 776 евро  
Рентабельность - 6%.

