Офис

Хорватия, Риека





Продажа офисного здания в центре Риеки

Цена € 1'500'000 Страна Хорватия Город Риека Категория Офис

Код объекта **RE-AB-C-RIJEKA**

Площадь, м² 674 Расстояние до моря / озера / реки, м 500

6.0 % Доходность

Информация о недвижимости

- Нужен ремонт
- Объект в эксплуатации
- Сдан в аренду

Продается коммерческое здание в самом центре Риеки!

Общая площадь продаваемого офисного здания составляет 674 кв.м., фактически 1,2,3,4 этажи, по 136,6 кв.м каждый. + цокольный этаж.

На каждом уровне есть офисное помещение, два санузла, холл у лифта.

На первом этаже есть помещение площадью 102 кв.м. для кафе/бара/ресторана + терраса + зал + магазин. Здание построено в 2000 году.

Рядом торговый центр Вартек и улица Корзо.

ФИНАНСОВЫЕ ДАННЫЕ, предоставленные Продавцом:

Доход - выставлен счет за 2018 год и часть 2019 года - 837 611,00 кун - 111 681 евро

Расход - эл. энергия 80 709,00 кун, - коммунальные платежи 37 390,00 кун, - вода и канализация 16 380,00 кун - вывоз

Офис

Хорватия, Риека



мусора 16 078,00 кун - текущее обслуживание 6 231,00 кун (лифт, сигнализация, осмотр огнетушителей ...) - 156 788,00 кун - 20 905 евро

Прибыль до налогообложения - 680 823 кун = 90 776 евро Рентабельность - 6%.









