Дом престарелых
Хорватия, Цриквеница



Продажа дома престарелых всего в 70м от моря на ривьере Цриквеница

Цена	**€ 9'600'000**
Страна	**Хорватия**
Город	**Цриквеница**
Категория	**Дом престарелых**
Код объекта	**RE-AB-CAREHOME**
Площадь, м²	**7477**
Участок, м²	**4312**
Расстояние до моря / озера / реки, м	**70**
Доходность	**4.5 %**

Информация о недвижимости

- Новое строительство
- Объект в эксплуатации
- Вид на море/озеро/реку
- Большая парковка
- Меблирован и оборудован

Уникальный инвестиционный объект в Хорватии - недавно построенный **дом престарелых** всего в 70 метрах от моря!
Предлагается к продаже весь комплекс! Он открыт всего 2 года назад, но уже полностью забронирован.
Рентабельность резиденции - 4,5% годовых с возможностью роста за счет дальнейшего более широкого признания!

Расположение этой резиденции для пожилых действительно уникально:

- всего в 516 км от Вены

- всего в 516 км от Мюнхена
- всего в 166 км от Загреба

Общая площадь комплекса составляет 7477 кв.м. Земельный участок 4312 кв.м.
Недавно построенное здание, полностью спроектированное в соответствии с высокими стандартами энергоэффективного строительства: светодиодное освещение во всех комнатах, изолированный фасад здания, все зоны спроектированы так, чтобы быть доступными для людей в инвалидных креслах, дизайн и инновационный подход.

Помимо высококачественных жилых единиц с прекрасным видом на море Care Home предлагает:

- медицинское обслуживание и профилактика (постоянная общая медицинская помощь и специальные периодические издания)

- услуги стоматолога

- организация стационарного лечения в одной из близлежащих больниц (Риека, Ловран, Цриквеница)

- организация и проведение лечебной физкультуры (массаж и другие виды терапии)

- трудотерапия и деятельность

- услуги питания (в ресторане или с доставкой)

- организация массовых мероприятий для жителей

- предоставление различных услуг (находится внутри комплекса) - продуктовый магазин, библиотека, парикмахерская, прачечная, уборка и обслуживание жилья, организация питания и доставка еды

- психологическая помощь и/или психиатр

- религиозные обряды и духовная поддержка (часовня)

- экскурсии и туры по побережью Хорватии

- организация посещения культурных мероприятий

- пляжные развлечения

Дом престарелых предлагает в общей сложности 71 номер в главном здании (31 одноместный и 33 двухместных номера), расположенных на четырех этажах. В каждом номере есть ванная комната, приспособленная для людей с ограниченными возможностями, сигнал SOS, ЖК-телевизоры, WiFi. Номера роскошно обставлены, из них открывается вид на море. Средняя площадь одноместного номера составляет 16 м2, а двухместного номера — 26 м2.

Также возможно проживание с сопровождающим в квартирах площадью от 45 до 70 м2 (двух- и трехкомнатные квартиры). Жители могут пользоваться всеми услугами дома: питание, уборка, здравоохранение, медицинское обслуживание, лечебная физкультура.

На каждом этаже дома престарелых есть общие комнаты для общения, стоит отметить лечебную физкультуру и фитнес-центр, большой ресторан и кафе.

Новым проектом дома является строительство спа-центра с миром саун и крытым бассейном.

Дом открыт круглый год.

В официальном издании Совета Европы говорится, что доля пожилых людей в ЕС в 2000 году составляла 25 процентов, а в 2050 году прогнозируется ее увеличение до более чем 50 процентов. Число пожилых людей в возрасте 65 лет и старше возрастет почти на 20 процентов и их доля в общей численности населения вырастет с 17% в 2005 г. до 25% в 2050 г. (опубликовано ООН в 2003 г., средний вариант). Зависимость от старости определяется как соотношение между числом людей в возрасте 65 лет и старше.

Дом престарелых
Хорватия, Цриквеница

























Дом престарелых
Хорватия, Цриквеница








