Продажа недавно отремонтированного 3*** отеля на 1-й линии моря

Цена	**€ 3'500'000**
Страна	**Хорватия**
Город	**Нови Винодолски**
Категория	**Отель**
Код объекта	**RE-AB-H-28**
Площадь, м²	**600**
Участок, м²	**1670**
Расстояние до моря / озера / реки, м	**5**
Последний ремонт	**2017**

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации
- Первая линия у воды
- Вид на море/озеро/реку
- Меблирован и оборудован

Замечательный недавно отреставрированный отель Винодольской ривьеры на первой линии моря - официальная категория 3*** звезды!
Отель имеет прекрасный вид на море и расположен примерно в 500 метрах от прекрасного пляжа.

Здание гостиницы трехуровневое + на участке есть вспомогательные постройки (в т.ч. здание старого ресторана).
Первый этаж предлагает рецепцию, ресторан, помещения для персонала и складские помещения, две комнаты с одной спальней.
Средний этаж предлагает семь комнат разной вместимости.
Верхний этаж имеет десять комнат различной вместимости.

Отель

Хорватия, Нови Винодолски

Всего 19 жилых единиц. Общая вместимость отеля составляет ок. 50 человек.
Общая площадь 600 м2. Есть возможность построить еще два здания такой же площади, чтобы заменить старый ресторан.
На земельном участке площадью 1670 м2 запроектирован бассейн.

Удобства в отеле:

- ресторан
- бар
- летняя терраса ресторана
- детская игровая площадка
- сад
- ВАЙ ФАЙ
- парковочная зона
- прачечная
- помещения для персонала

Капитальный ремонт был проведен в 2016-2017 годах.

Гостиница полностью меблирована и оборудована. Это работающий бизнес.
Годовой оборот составляет 1,6 млн кун = около 228 000 евро.

Отель

Хорватия, Нови Винодолски