



Уникальный бальнеологический курорт на севере Хорватии

Цена	€ 17'000'000
Страна	Хорватия
Город	Риека
Категория	термальный отель
Код объекта	RE-AB-H-42
Площадь, м ²	10000
Участок, м ²	32692
Год строительства	1971
Последний ремонт	2008

Информация о недвижимости

- Объект в эксплуатации

Продается бальнеологический курорт в Северной Хорватии - работает 365 дней в году!

Он расположен в геотермальном поясе Словении и Австрии с их знаменитыми Рогашкой Слатиной, Моравскими Топлицами и др.

Это здоровье и медицина рука об руку, сочетание природных терапевтических факторов, таких как термальные и термально-минеральные воды, красивые пейзажи и целебный воздух Истрии.

Наличие квалифицированного медицинского персонала повышает эффективность лечения.

Лечебная минеральная вода и пелоидные грязи этой местности призваны достичь наилучшего терапевтического эффекта.

В рамках предложения продаются две гостиницы 3*** и 4**** звезд.

Всего 238 номеров. (148 обновлено)
1/1 - 18 м2, 1/2 - 22-25 м2 + 3 квартиры.

Площадь участка: 32 692 м2
Общая застроенная площадь ~10 000 м2
Год постройки/адаптация: '71, '81, '02. 05. 08.
45 000 ночей/год/2018 (С Пониженной Вместимостью)
Срок концессии: до 2031 года.

Дополнительные преимущества:

- Ресторан ~400 мест
- Коноба 50 мест + 50 на террасе
- Открытый и крытый бассейны с термальной сероводородной водой
- Велнес
- Крытый бассейн
- Поликлиника

Единственное предложение такого рода на продажу в Хорватии.

Фото предоставлено только для иллюстрации.