



### Продажа отеля на первой линии от моря в Истрии

Цена	<b>€ 4'900'000</b>
Страна	<b>Хорватия</b>
Город	<b>Умаг</b>
Категория	<b>Отель первая линия</b>
Код объекта	<b>RE-814</b>
Площадь, м <sup>2</sup>	<b>2100</b>
Расстояние до моря / озера / реки, м	<b>5</b>
Год строительства	<b>1908</b>

### Информация о недвижимости

- Нужен ремонт
- Объект в эксплуатации
- Первая линия у воды
- Вид на море/озеро/реку

Отель 3\*\*\* в классическом стиле на первой линии моря в районе Басания между Умагом и отелем Kempinski 5\*\*\*\*!  
Перед отелем находится причал и просторная зеленая территория.

Отель был построен в 1908 году как роскошная австро-венгерская вилла, после чего в 1998 году был полностью отремонтирован и начал функционировать как отель.  
В настоящее время он функционирует.

Этот исключительный 5-уровневый туристический объект имеет общую площадь 2100 м<sup>2</sup>, которая разделена между 23 комфортабельными апартаментами и пентхаусом (каждый из которых вмещает 3-7 человек, всего 108 человек).  
Также имеется ресторан на 80 мест, бар и две большие террасы с прекрасным видом на море, где можно выпить

кофе.

Все апартаменты имеют террасы с видом на море. Здание окружено столетними кепарисами. Это мирный район, который предлагает большую конфиденциальность. Перед зданием находится причал. Также имеется игровая площадка для детей.

Дополнительные преимущества отеля:

- лифт
- центральное отопление
- Доступ в Интернет, WIFI
- спутниковое телевидение
- сейфы
- террасы
- просторная парковка
- установлены кухни в квартирах

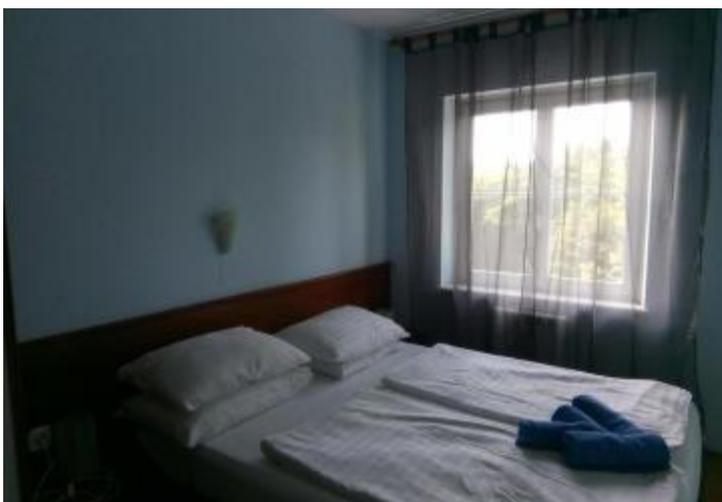
Отель имеет богатую историю систем бронирования. Средний балл на [booking.com](https://www.booking.com) — 8,0.

ПРИМЕЧАНИЕ: Цена снизилась за последние 2 года с 6,5 млн евро до 4,9 млн евро в связи со срочностью продажи. Официальная банковская оценка отеля, проведенная в 2017 году, показала стоимость в 4 600 000 евро, которая определенно выросла за последние два года из-за общего роста туристической активности в Хорватии после COVID.

Отличная собственность для реконструкции, чтобы превратиться в бутик-отель.



Отель первая линия  
Хорватия, Умаг



Отель первая линия  
Хорватия, Умаг

