



### **Kürzlich renoviertes Hotel zu verkaufev - perfekte Investition**

Preis	<b>€ 2'900'000</b>
Land	<b>Deutschland</b>
Die Stadt	<b>Duisburg</b>
Kategorie	<b>Hotel</b>
Objekt-ID	<b>B-124457867</b>
Baufläche, m <sup>2</sup>	<b>1220</b>
Baujahr	<b>1960</b>
Letzte Renovierung	<b>2022</b>
Rendite	<b>10.0 %</b>

### **Eigentumsinformationen**

- Immobilie in Betrieb
- Möbliert & ausgestattet

Um 1960 erbautes, komplett renoviertes Hotel in einem massiven Gebäude. Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant mit einer Verkaufsfläche von ca. 155 m<sup>2</sup>. Die Gesamtwohnfläche von ca. 990 m<sup>2</sup> verteilt sich auf die Obergeschosse. 12 Apartments und 4 Hotelzimmer. 1 Büro/Betriebswohnung. Terrasse 35 m<sup>2</sup>. Kühlschrank 40 m<sup>2</sup>. Tiefgarage. Aufzug. Jahreseinnahmen bei 100% Vermietungsstand ca. 400.000,00 eur.



