



### **Verkauf von Bestandfreies Zinshaus zum Renovieren im Zentrum von Wien**

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Preis                             | <b>€ 3'190'000</b> |
| Land                              | <b>Österreich</b>  |
| Kategorie                         | <b>Zinshaus</b>    |
| Objekt-ID                         | <b>U-319</b>       |
| Baufläche, m <sup>2</sup>         | <b>1027</b>        |
| Grundstücksfläche, m <sup>2</sup> | <b>762</b>         |

### **Eigentumsinformationen**

- Renovierungsbedürftig
- Share-Deal
- Asset-Deal

Zinshaus aus der Gründerzeit mit Strukturfassade. Das Wohnhaus ist errichtet und besteht aus einem Untergeschoss bzw. Untergeschoss, einem Untergeschoss, zwei Obergeschossen und einer Garage bzw. Werkstatt. Ehemalige Mieter bauten die gesamte Immobilie auf eigene Kosten um. Es wurden eine Küche, ein Esszimmer, eine Tischlerei und eine Textilwerkstatt errichtet sowie ein Teil des Dachbodens ausgebaut. Meidling ist einer der vielversprechendsten Bezirke Wiens, wenn es um Projektentwicklung und Investitionen geht. Der Bahnhof Meidling und die nahe gelegenen U-Bahn-Linien machen die Gegend verkehrstechnisch äußerst attraktiv. Kostenlos Mehrfamilienhaus. Gesamtnutzfläche ca. 1027 m plus Dachterrasse. Grundstücksfläche 762 m. Guter Zustand. Asset Deal oder Shares Deal.

