



### **Zinshauspaket - bestandsfreie und baubewilligte Zinshäuser in guter Lage**

Preis	<b>€ 15'000'000</b>
Land	<b>Österreich</b>
Die Stadt	<b>Wien</b>
Kategorie	<b>Mehrfamilienhaus</b>
Objekt-ID	<b>U-15</b>
Baufläche, m <sup>2</sup>	<b>3093</b>
Rendite	<b>3.0 %</b>

### **Eigentumsinformationen**

- Renovierungsbedürftig
- Asset-Deal

3 leerstehende Mehrfamilienhäuser mit Baugenehmigung. Bestandsflächen: ca. 891,90m, ca. 733,12 m, ca. 578m. Erweiterungsmöglichkeiten und Erweiterung des Obergeschosses: ca. 315m, ca. 310m, ca. 265m. Die Fläche nach Bau beträgt ca. 3.094 m. Die besten Standorte. Sehr gute Verkehrsanbindung. Verkauf von Vermögenswerten.

