



Hotel mit 12 Zimmern im Zentrum von Wien zu verkaufen

Preis	€ 3'850'000
Land	Österreich
Die Stadt	Wien
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	U-385
Baufläche, m ²	1090
Rendite	6.0 %

Eigentumsinformationen

- Renovierungsbedürftig
- Share-Deal
- Asset-Deal

Mittelgroßes Apartmentgebäude, das in ein Hotel umgewandelt wurde. Die um die Jahrhundertwende errichtete Gliederfassade gliedert sich in Untergeschoss, Hochparterre, drei Obergeschosse und ein Rohbaugeschoss. Es gibt einen unausgebauten Dachboden mit erheblichem Entwicklungspotential. Das Gebäude umfasst eine Fläche von ca. 660 m und verfügt derzeit über 12 Einheiten, die alle (mit Ausnahme der Laufzeit bis 2022) leer stehen. Es gibt einen Plan zur Erweiterung und Umgestaltung des Grundstücks, wodurch sich die Gesamtfläche der NFL auf etwa 1.090 Quadratmeter plus etwa 114 m freier Fläche erhöht, die gemäß dem Projekt erreicht werden sollen.

