Marina
Kroatien, Kvarner

Luxus-Yachthafen zum Verkauf in der Gegend von Kvarner

Preis	**€ 16'500'000**
Land	**Kroatien**
Die Stadt	**Kvarner**
Kategorie	**Marina**
Objekt-ID	**RE-AB-MAR**
Distanz zum Meer / See / Fluss, m	**0**
Rendite	**6.0 %**

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Erste Reihe zum Wasser
- Meer-/See-/Flussblick
- Großer Parkplatz

Außergewöhnliches Angebot - einzigartiges gewinnbringendes Geschäft in Kroatien, voll funktionsfähig 365 Tage im Jahr! Bestes Format für Investitionen in Kroatien! • 207 Plätze für Schiffe bis 18 Meter Länge für Luxusboote • Liegeplätze für Besucherschiffe bis 40 Meter Länge • 10 Trockenliegeplätze • Bootslift 40 Tonnen Kapazität (Hydrolift) • Autorisierter Motorenservice • Elektr und elektronische Yachtwartung und -reparatur • 24-Stunden-Sicherheits- und Liegeplatzunterstützung (Seemannsdienst) • Videoüberwachung 0-24> • Proaktives Bootspflegesystem • Aktive Überwachung und Sorge um die Bootssicherheit • Wöchentlicher Bericht an die Bootseigner • Wäscheservice • Voll ausgestattet sanitäre Einrichtungen für die Nutzung unserer Kunden, zusätzliche Einrichtungen für Familien und Menschen mit Behinderungsproblemen. • Parkmöglichkeiten mit Videoüberwachung • WI-FI Internet wird über die Marina zur Verfügung gestellt • Tankstelle befindet sich 50 Meter von der Marina entfernt • Entspannungszone und Pool mit Sonnendeck • Restaurant • Café-Bar • Konferenzsaal • 3 Apartments von 5**** * Sterne-Kategorie Neue Liegeplätze im

Marina
Kroatien, Kvarner

Trockenen sind im Bau. Einzelheiten zur maritimen Konzession: Anbieter: Ministerium für Meer, Verkehr und Infrastruktur • Konzessionsfläche: 39.054 m2 • Startdatum: 09.11.2010. • Fälligkeitsdatum: 09.11.2042. • Fester Anteil jährlich: 78.711 EUR • Variabler Anteil: 13% *

Financial Summary

Item	2022	2023	2024
Total revenue	684,257.48	914,297.87	1,891,938.14
Total expenses	1,178,918.44	1,416,462.30	1,404,289.34
Profit / (Loss)	-494,660.96	-502,164.43	487,648.80
Equity (Capital)	2,132,298.23	1,630,133.87	2,117,782.67
Total assets	13,619,586.70	13,516,778.86	13,291,177.42
Short-term liabilities	1,498,748.16	1,433,974.71	932,029.54
Long-term liabilities	9,601,222.64	10,079,313.00	9,920,613.43
Trade receivables	49,214.41	78,012.91	47,168.70
Number of employees	13	13	16
Average gross salary per employee	1,165.00	1,261.99	1,287.27
Average net salary per employee	0.00	0.00	849.92