



Hotel in Stuttgart mit 6,5 % Rentabilität, zu verkaufen

Preis	€ 13'000'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Stuttgart
Kategorie	Hotel in Stuttgart, zu verkaufen
Objekt-ID	RE-B-CEL45
Baujahr	2013
Rendite	6.5 %

Eigentumsinformationen

- Vermietet
- Möbliert & ausgestattet

Erstklassige Hotel-Investitionsmöglichkeit in Stuttgart - 115 Zimmer

Entdecken Sie ein ertragsstarkes Gewerbeimmobilieninvestment in Stuttgart: ein modernes, vermietetes Hotel mit 115 Zimmern, gebaut 2012-2013, das eine sichere und attraktive jährliche Nettorendite bietet.

Wichtige Investitionshighlights

- **Lage:** Stuttgart, Deutschland

- **Immobilientyp:** Hotelinvestment / Gewerbeimmobilie (Vermietet)
- **Kapazität:** 115 Zimmer
- **Baujahr:** 2012-2013 (Moderne Standards und Infrastruktur)

Finanzielle Rendite: Jährliche Nettomiete (Pa Netto) von **€850.000**

Jahresrendite: 6,54%

Immobilienübersicht

Diese außergewöhnliche Hotelimmobilie in Stuttgart stellt eine erstklassige Gelegenheit für institutionelle Investoren oder die Portfolioerweiterung in einem der stärksten wirtschaftlichen und touristischen Zentren Deutschlands dar. Erbaut im Jahr 2012, verfügt das Objekt über ein zeitgenössisches architektonisches Design, hohe Energieeffizienz und geringe Wartungsanforderungen.

Mit **115 gut ausgestatteten Zimmern** bedient das Hotel sowohl Geschäftskunden, die in Stuttgarts florierende Industrie- und Automobilbranche reisen, als auch Freizeittouristen, die Baden-Württemberg erkunden.

Investitionssicherheit & Rendite

Die Immobilie ist derzeit **voll vermietet** und generiert ein stabiles, vorhersehbares jährliches Nettoeinkommen von **€850.000**. Dies macht es zu einem schlüsselfertigen, problemlosen Investmentprodukt, das von Anfang an zuverlässige Cashflows liefert.

Mietvertrag für 25 Jahre mit möglicher Verlängerung um 5 Jahre.

Warum in Stuttgarter Immobilien investieren?

Stuttgart ist weltweit als wirtschaftlicher Kraftakt anerkannt, Heimat bedeutender globaler Unternehmen, erstklassiger Messen und einer lebendigen Kulturszene. Gewerbeimmobilien in dieser Region weisen außergewöhnlich hohe Auslastungsraten und einen langfristigen Werterhalt auf.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere finanzielle Details, Mietbedingungen und Dokumentationen zu dieser exklusiven Hotelinvestition in Stuttgart.

Bilder dienen nur zu Illustrationszwecken.

