



4-Sterne-Hotel mit Entwicklungspotenzial, Düsseldorf

Preis	€ 11'900'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Düsseldorf
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	B-1190
Grundstücksfläche, m ²	7000
Baujahr	1997
Rendite	10.0 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Zimmer: 60 Zimmer, inkl. mehrere Suiten
Gesamtkonzept: Komfortables Geschäfts- und Veranstaltungshotel

Merkmale:
Restaurantbetrieb
Sauna & Solarium
Großer überdachter Parkplatz, offene Parkplätze

Veranstaltungsräume für:

Hochzeiten
Verlobungen
Partys & Veranstaltungen

Entwicklungspotenzial

Vorläufiger Bauantrag (Bauvoranfrage): genehmigt.

Erweiterungsoption: +44 zusätzliche Zimmer möglich.

Baugenehmigung: für zusätzliche Bauprojekte verfügbar.

Alternative Nutzung: Umwandlung in eine gehobene Seniorenresidenz / Pflegeeinrichtung möglich
(Projektanpassung erforderlich)

