Pflegeheim
Deutschland, Düsseldorf

Seniorengerechtes Wohnkomplex zur Bebauung bereit, Nordrhein-Westfalen

Preis	**€ 2'650'000**
Land	**Deutschland**
Die Stadt	**Düsseldorf**
Kategorie	**Pflegeheim**
Objekt-ID	**B-265**
Baufläche, m²	**4181**
Grundstücksfläche, m²	**3549**

Eigentumsinformationen

- Großer Parkplatz
- Share-Deal
- Asset-Deal

Eine seltene Gelegenheit, eine vollständig genehmigte, baubereite Seniorenwohnanlage mit gesichertem Betreiberinteresse, attraktiven subventionierten Finanzierungsmöglichkeiten und starken demografischen Grundlagen in Nordrhein-Westfalen, nahe der Stadt Düsseldorf, zu erwerben.
Die Kombination aus betreutem Wohnen, Seniorenwohngemeinschaften, Tagespflege und medizinischen Dienstleistungen schafft ein widerstandsfähiges langfristiges Einkommensprofil in einem der am schnellsten wachsenden Segmente des Seniorenwohnens in Deutschland.

Grundstücksgröße: 3.549 m²
Grundstück und Projekt mit genehmigtem Bauvorbescheid für ein Seniorenwohnprojekt mit zwei Gebäuden.
Vertrag mit Senior Living Betreiber durch einen unterschriebenen LOI gesichert.
Kaufpreis Grundstück & Projekt mit Baugenehmigung: €2 650 000.
Gesamte voraussichtliche Baukosten: €7 500 000 – €9 200 000.

Pflegeheim
Deutschland, Düsseldorf

Bruttogrundfläche (BGF): 4.181 m².
Vermietbare Fläche: 3.367 m².
Parkplätze: 27.

Seniorenwohnprojekt mit zwei Gebäuden und 27 Parkplätzen.
Hybrides Pflegekonzept.
8 betreute Wohneinheiten und 3 Senioren-Wohngemeinschaften (jeweils 12 Zimmer).
Tagespflegeeinrichtung und medizinische Praxisräume (maximal 30 Personen).